



## SPECIAL NEW YEAR EDITION

**SIAP-SIAP**  
HOTEL SEMI RESORT  
HADIR DI KARAWACI

**AIRIN  
RAHMI  
DIANI**  
KUNJUNGI WARGA  
SAMBIL NAIK SEPEDA



**MENGELOLA  
KEUANGAN  
YUK MENATA  
KEUANGAN  
DI AWAL TAHUN**



**KOMUNITAS WHIRLING  
DERVISHES  
KOMUNITASNYA SUFI KOTA  
YANG MENARI  
UNTUK SPRITUAL**



**MENYANTAP HIDANGAN LEZAT  
DI PINGGIR SITU CIPONDOK**

## BELI PROPERTI SEKARANG MUMPUNG PERBANKAN PERANG SUKU BUNGA

**Saat ini** bisa dibilang sebagai waktu yang tepat untuk membeli properti. Sebab, perbankan kini gencar memberikan kredit kepemilikan rumah (KPR) atau apartemen (KPA) dengan bunga terbilang rendah. Bahkan, terkesan, perbankan sekarang sedang bersaing ketat untuk menurunkan tingkat suku bunganya.

Tengok saja, saat ini, suku bunga KPR dan KPA dari perbankan berada di bawah 10%. Padahal, beberapa tahun lalu, tingkat suku bunga itu berada di atas 10%. Tak hanya paket bunga rendah yang ditawarkan oleh perbankan, Anda juga bisa mendapatkan hadiah dan plus-plus fasilitas yang ditawarkan. Menarik bukan?

Tengok saja Bank Mandiri yang menawarkan bunga KPR /KPA sebesar 6,75%. Tentu saja, bunga rendah ini diberikan fixed (tetap) selama beberapa tahun saja. Jika masa kesepakatan tersebut habis, bank menerapkan bunga floating (mengambang) atau ikut mekanisme bunga pasar.

Tak mau ketinggalan, Bank BCA menawarkan bunga tetap alias KPR/KPA fixed 9% untuk 2 tahun pertama. Bahkan sejak Oktober lalu, BCA berani memberikan bunga KPR/KPA hingga 8,5%. Bahkan bunga rendah tersebut diberikan fixed selama 5 tahun.

Seolah tak mau kalah dengan bank swasta, Bank BUMN seperti BNI juga berusaha membuat kebijakan serupa. BNI ini, menawarkan bunga yang bunga fixed 5 tahun. Suku bunga yang diberikan dari yang sebelumnya bertengger di level 9%-an, kini BNI menurunkan suku bunga KPR / KPA mulai dari 6,99% sampai 8,49 %.

Dengan tawaran bunga rendah dari perbankan inilah yang menjadi alasan Anda segera membeli apartemen atau rumah melalui KPR dan KPA tahun ini. Jika tidak sekarang, kapan lagi Anda memanfaatkan keuntungan dari 'perang' suku bunga kredit tersebut. (ABA)

### PROGRESS PEMBANGUNAN APARTEMEN PARAGON VILLAGE



## CONTENT

- 3** **Siap-siap, Hotel Semi Resort**  
hadir di Karawaci
- 4** **Lawatan Gubernur SUMBAR Ke Tangerang**  
Pengusaha Minang Itu Ternyata Bukan Jago Kandang
- 5** **Profil Airin Rachmi Diany,**  
Walikota Tangerang Selatan  
Kunjungi Warga Sambil Naik Sepeda
- 6** **Festival Situ Gintung:**  
Getuk terpanjang Ada di Situ Gintung  
**Transportasi Kota:**  
Busline Tangerang Layani Penumpang  
Sampai Taman Anggrek
- 7** **Pongky Barata:**  
Ngamen Online lebih untung ketimbang jual CD
- 8** **Olivia Zaliani :**  
Si cantik yang merajut tas dari limbah batik
- 9** **Kelebihan iPhone 5**  
di banding pendahulunya
- 10** **Yuk Menata keuangan**  
Di Awal Tahun
- 11** **Orang Terkaya Skotlandia**  
Hanya bisnis air putih Al Tajir jadi paling Tajir
- 12** **Menyantap Hidangan Lezat**  
di Pinggir Situ Cipondoh
- 13** **Yuk Bikin Taman vertikal**
- 14** **Kalaeidoskop 2012**
- 15** **Kaleidoskop PT Broadbiz Asia 2012**

## MAJALAH KAWASAN TANGERANG Broadbiz news

Pemimpin Umum	R Irwanto
Wakil Pemimpin Umum	R Said
Pemimpin Perusahaan	Teddy Ichsan Arifin
Pemimpin Redaksi	Teddy Ichsan Arifin
Redaktur	Bamban
	Asyari
Grafis	Indy Pravita
	Gita Candra
Iklan & Promosi	Melvi
Distribusi	Bambang Mulyono
	Engkan Jaenudin
	Adi Mutaqin
Marketing	Meta Remawasih
Penerbit	Broadbiz Info Media

### Alamat Redaksi :

Apartemen Paragon Village  
Tower C - Lower Ground CLG - 00L  
Jl. Raya Binong, Curug - Tangerang 15810  
Telp. (021) 455 9999 5  
Email : broadbiz\_news@yahoo.com



## LAWATAN GUBERNUR SUMBAR KE TANGERANG

Pengusaha Minang Itu Ternyata Bukan Jago Kandang

**Gubernur Sumatera Barat**, Irwan Prayitno berdecak kagum ketika menyaksikan proyek properti menjulang di kota Tangerang, Banten. Namun, decak kagum pria bergelar Datuak Rajo Bandaro Basa itu bukan karena melihat suasana kotanya, melainkan kagum dengan salah satu sosok yang membangun proyek properti di kota itu, yang ternyata perantau Minang.

Tepatnya hari Rabu, (9/1) lalu, Irwan datang bersama anak sulungnya menyaksikan dua proyek superblok di kota Tangerang, milik PT Broadbiz Asia, yakni Paragon Square dan Paragon Village. Tak hanya itu, Irwan juga mengunjungi salah satu proyek PT Broadbiz Asia lainnya, yakni hotel bintang tiga, yakni Paragon Biz Hotel @ Karawaci.

"Ini kebanggaan bagi orang Minang jika ada perantaunya membangun proyek sebesar ini di Jabodetabek," kata Irwan didampingi oleh

Robby Irwanto, Direktur Utama PT Broadbiz Asia, serta Basril Djabar selaku komisaris PT Broadbiz Asia.

Dalam kesempatan itu, Irwan memberikan apresiasi atas kiprah dan jiwa *entrepreneur* kaum muda Minang seperti Robby Irwanto. Betapa tidak, Robby Irwanto, selaku pemilik PT Broadbiz Asia baru berusia 37 tahun, tetapi mampu membangun banyak proyek properti di Jabodetabek. "Jiwa *entrepreneur* ini yang harus dikembangkan untuk anak-anak muda lainnya di

Minang," kata Irwan.

Menurut Irwan, perantau Minang tak harus jadi pedagang dan memenuhi toko-toko di pusat perbelanjaan di Jabodetabek, tetapi sudah saatnya membangun pusat perbelanjaan, seperti yang dilakukan Robby Irwanto melalui proyek Paragon Square.

Perlu diketahui, Paragon Square merupakan proyek *mix use* yang menggabungkan konsep apartemen, komersial serta perkantoran. Selain menyediakan ruang komersial untuk pusat perbelanjaan dan pasar modern, Paragon Square juga memiliki 1.200 unit apartemen dan puluhan unit perkantoran.

Sementara itu, proyek Paragon Village berlokasi di samping kota mandiri Lippo Karawaci, merupakan proyek hunian vertikal terbesar

di Karawaci dengan 1.200 unit apartemen. Proyek ini bersebelahan dengan proyek hotel bintang tiga Paragon Biz Hotel @ Karawaci yang mengusung konsep semi resort, yang pertama di Tangerang.

### Bukan Jago Kandang

Sementara itu, Basril Djabar, tokoh Minang yang juga Komisaris PT Broadbiz Asia bilang, tak banyak pengusaha Minang yang berkiprah di dunia properti di Jabodetabek. Menurutnya, selain Robby Irwanto, hanya ada Billy Saputra, pemilik Riyadh Group Indonesia. "Ini kesempatan kaum muda Minang kreatif dan melihat peluang bisnis di perantauan," kata pria yang akrab disapa Da Bas itu.

Menurutnya, pengusaha asal Minang saatnya kreatif dan menciptakan peluang bisnis baru, bukan bergantung dari limpahan proyek dari pemerintah daerah saja. "Jangan jago kandang, harus bisa keluar kandang, baik cara berfikir bisnis maupun mencari peluang bisnis baru," tegas Basril.

Hal senada disampaikan juga oleh Irwan, menurutnya, sudah saatnya pengusaha Minang mengembangkan kreativitas berbisnis. "Jiwa kreatif ini yang harus dikembangkan untuk generasi muda Minang," kata Irwan saat berdialog dengan Basril Djabar dan Robby Irwanto. Sementara itu, Robby Irwanto selaku Direktur Utama PT Broadbiz Asia mengapresiasi kedatangan Gubernur Sumatera Barat ke proyek propertinya. Baginya, kedatangan orang nomor satu di Sumatera Barat itu akan menjadi semangat untuk mempersiapkan proyek baru. "Ini memberi semangat kami menggulirkan proyek baru di tahun 2013 ini," jelas Robby.

## SIAP-SIAP, HOTEL SEMI RESORT HADIR DI KARAWACI

**Tahun 2013** bisa dibilang sebagai tahun keberuntungan bagi industri perhotelan. Betapa tidak, di tahun 2013 akan bermunculan banyak hotel berkelas, mulai dari hotel bintang tiga sampai dengan bintang lima.

Salah satu hotel berbintang yang hadir di 2013 itu adalah Paragon Biz Hotel @ Karawaci yang berlokasi di superblok Paragon Village. Hotel berkonsep *semi resort* ini hadir di kelas bintang tiga dengan kapasitas 253 kamar.

"Fasilitas, seperti lounge, *Café & Resto*, Spa, kolam renang dan banyak lagi," kata Teddy R Bachtiar, Presiden Direktur Sinergi Hospitality (PT Sinergi Semesta Sukses), selaku operator hotel kepada Broadbiz News.

Dari sisi lokasi, Paragon Biz Hotel @Karawaci ini dekat dengan RS Siloam, Universitas Pelita Harapan (UPH) dan juga pusat perbelanjaan modern, Supermall di Karawaci. Tak hanya melayani pelaku bisnis, hotel ini juga melayani wisatawan maupun ekspatriat yang ingin menikmati suasana resort. "Hotel berkonsep *semi resort* ini belum ada di tangerang," kata Teddy.

Perlu diketahui, Paragon Biz Hotel @Karawaci merupakan hotel milik dari pengembang properti PT Broadbiz Asia. Dalam dua tahun ke depan,

perusahaan yang memiliki dua proyek superblok di Tangerang ini menargetkan membangun dua hotel bintang tiga.

"Setelah Paragon Biz Hotel @Karawaci beroperasi, selanjutnya kami akan meluncurkan Paragon Biz Hotel di Paragon Square yang berlokasi di jantung kota Tangerang," kata Robby Irwanto, *chief executive officer* (CEO) PT Broadbiz Asia.

### Industri hotel tumbuh pesat

Sekadar menyegarkan ingatan. Industri perhotelan Indonesia saat ini memasuki masa booming. Sektor ini menunjukkan pertumbuhan cemerlang karena imbas dari pertumbuhan ekonomi Indonesia dan naiknya jumlah wisatawan.

Persatuan Hotel dan Restaurant Indonesia (PHRI) memperkirakan, tahun 2013 saja akan ada penambahan kamar hingga tiga kali lipat. Jika tahun 2012 penambahan kamar hotel hanya 15.000 kamar, maka di tahun 2013 nanti jumlah kamar hotel baru bisa mencapai 50.000 kamar, termasuk penambahan kamar oleh Paragon Biz Hotel @Karawaci.

"Pertumbuhan ekonomi yang kuat diharapkan terjadi tahun 2013, terutama segmen hotel budget, bintang dua dan bintang tiga. Kenaikan ini terjadi

karena naiknya jumlah kelas menengah yang memakai jasa hotel untuk bisnis maupun untuk wisata," kata Wuryanti.

Selain itu, tumbuhnya industri perhotelan diperkuat oleh perluasan layanan maskapai penerbangan berbiaya rendah. Hasilnya, banyak wisatawan daerah gemar melakukan perjalanan biaya transportasi yang terjangkau.

Penambahan hotel baru di 2013 tak hanya didominasi oleh kota bisnis di Jabodetabek saja, tetapi juga merata ke daerah. "Hotel bintang empat dan bintang lima juga akan tumbuh, seiring dengan pertemuan APEC dan Miss World 2013 yang digelar di Bali," terang Wuryanti.

Cushman & Wakefield Indonesia mencatat, di Jabodetabek ada penambahan 2.000 kamar hotel bintang tiga dan bintang lima. Arief Rahardjo, peneliti Cushman & Wakefield Indonesia bilang, penambahan hotel baru itu merupakan rekor baru.

Tahun sebelumnya, penambahan hotel di Jabodetabek hanya 550 kamar setiap tahunnya. "Permintaan yang tinggi untuk akomodasi anggaran mendorong operator hotel untuk mempertimbangkan hotel lebih ekonomis" kata Arief. (ABA)



# Profil Airin Rachmi Diany

## Walikota Tangerang Selatan

### Kunjungi Warga sambil naik sepeda

#### Walikota Tangerang Selatan (Tangsel)

Airin Rachmi Diany kini memiliki hobi baru. Adalah gowes atau bersepeda di akhir pekan. Alih-alih jatuh cinta bersepeda, walikota wanita pertama di Banten ini mengaku lebih dekat dengan rakyatnya jika bersepeda.

Sebab, hobi bersepeda ini membuat dirinya bisa mengunjungi warganya. Selain itu, dengan bersepeda ini pula, wanita kelahiran Banjar Jawa Barat bisa mengenang masa kecilnya. Maklum, sewaktu masa SD, Airin bersepeda dari rumah ke sekolah. Bahkan sampai masuk SMP Ia masih setia menaiki sepeda.

"Sebenarnya bersepeda sudah dari kecil dulu. Waktu masih sekolah di Banjar juga ya naik sepeda" kata Airin kepada BroadbizNews di Tangsel.

Namun, memasuki SMA dan masa kuliah, kegiatan bersepeda mulai ditinggalkannya. Sampai waktu yang lama, alumni Universitas Parahyangan dan Padjadjaran Bandung ini fokus meniti karier. Hingga akhirnya, ia berhasil menjadi orang pertama di Kota Tangerang Selatan.

Tentu ada alasan, ketika Airin terpikat lagi dengan bersepeda. Setelah ditelisik lebih jauh, Airin kembali bersepeda karena anak sulungnya. "Nah, saya mulai bersepeda lagi gara-gara anak saya yang pertama," ceritanya.

Kegiatan Airin bersepeda terjadi sekitar awal tahun 2011 silam. Waktu itu, komunitas sepeda *fixie* lagi *booming* di Tangerang Selatan. Dan anak pertamanya yang sudah masuk SMP ikut komunitas bersepeda itu. Saat itu, Airin menyaksikan aktivitas anaknya bersepeda bersama komunitasnya.

"Sebagai orang tua saya khawatir. Saya harus tahu anak saya bergaul dengan siapa," ujar ibu dari Raka dan Rieke itu. Saat itulah, ia bersama suaminya Chaeri Wardana ikut bersepeda. Mulanya untuk memantau pergaulan si Sulung.

Tetapi lama-lama, bersepeda menjadi bagian menyenangkan bagi Airin dan keluarga. Jadilah bersepeda sebagai hobi baru Airin. Alhasil, dikala senggang, Airin beserta keluarga menghabiskan waktunya dengan bersepeda.

Lantas, kemana saja walikota murah senyum ini gowes? Karena dia bertempat tinggalnya di kawasan Alam Sutera, jadilah rute bersepeda yang paling sering dilakukan ada di sekitar Alam Sutera. Tetapi jangan salah, Airin menyukai rute sepeda ke pegunungan.

Dia menyukai jalur yang terjal dan berliku. Kini, bersepeda bagi Airin memiliki filosofi hidup. Sebab, bersepeda melatih diri bersabar menghadapi rintangan jalan berliku. Kadangkala



bersepeda menemui jalan tanjakan yang bisa berarti rintangan. Ada kala bersepeda menemukan jalan menurun yang berarti mendapatkan nikmat.

#### Menyapa Warga

Selain menjalankan hobi, dengan bersepeda Airin bisa menyapa rakyatnya. Tak jarang, Airin mampir di rumah warga. Mulai dari menyapa, melihat kondisi masyarakat, mencari aspirasi hingga menanyakan layanan pemerintahannya.

Tidak cukup sampai di sana, hobi bersepeda ini juga ditularkannya kepada pegawai pemerintah kota. "Saya mengajak bawahan juga, bersepeda bisa sekaligus turun ke bawah langsung melihat kondisi masyarakat," kata Airin.

Walaupun di jajaran pemerintah kota sudah banyak yang memiliki sepeda, namun di kota Tangerang Selatan saat ini belum memiliki jalur sepeda. Airin mengaku sudah memiliki ide tersebut, namun katanya masih membutuhkan kajian yang mendalam.

Namun begitu, dia sudah mengajak para pengembang perumahan untuk menyediakan jalur sepeda bagi warga. Misalnya, di Bumi Serpong Damai (BSD) yang kini sudah memiliki jalur sepeda yang panjangnya sampai 16 Km.

Rute dengan lebar 1,3 meter itu dimulai dari BSD Junction menuju perempatan sekolah Ursula. Melintasi autopart dan foresta. Kemudian kembali ke BSD Junction melalui perempatan Swiss German University.

Selain menjadi alat transportasi, sepeda menurut Airin bisa menyalurkan hobi juga mengurangi karbon. (ASY)



#### PROFIL AIRIN

##### Nama :

Hj. Airin Rachmi Diany, SH, MH

##### Tempat & Tanggal Lahir :

Banjar, 28 Agustus 1976

##### Agama : Islam

##### Status : Kawin

##### Suami :

H. TB. Chaeri Wardana, B, BUS

##### Anak :

1. TB. Ghifari Al Chusaeri Wardana  
(1998)

2. Ratu Ghifira Marhamah Wardana  
(2004)

##### Alamat Tinggal :

Jl. Sutera Nerada V No.16 Alam Sutera  
Serpong, Kota Tangerang Selatan  
Banten 15325



## Festival Situ Gantung

### Getuk Terpanjang Ada di Situ Gantung

Festival Situ Gantung dan Pesta Rakyat berlangsung meriah di lokasi Wisata Situ Gantung, Tangerang Selatan (Tangsel), November 2012 lalu. Ribuan masyarakat Tangsel ramai-ramai memecahkan rekor Museum Rekor Indonesia (MURI) dengan membuat makanan tradisional getuk sepanjang 540 meter.

Kegiatan pemecahan rekor getuk terpanjang ini digelar warga dari 54 kelurahan yang ada di Kota Tangsel. Muhammad, Ketua Panitia Festival Situ Gantung dan Pesta Rakyat 2012 itu bilang, selain untuk hiburan, kegiatan itu dilakukan untuk mempererat silaturahmi warga Tangsel yang tengah merayakan HUT ke-4.

Tak hanya mempererat silaturahmi saja, Pesta Rakyat tersebut juga memperkenalkan keanekaragaman budaya dan potensi daerah. Setidaknya, dalam kegiatan itu, pemerintah mengetahui potensi warganya yang ada di Tangerang Selatan.

"Tangerang Selatan termasuk sebagai daerah penyangga ibukota yang bisa dibanggakan," terang pejabat yang kini menduduki sebagai Kepala Dinas Perindustrian dan Perdagangan (Disperindag) Tangsel ini.

Selain memecahkan rekor Muri, perhelatan rakyat itu juga dimeriahkan berbagai jenis perlombaan. Seperti jalan sehat, bazar murah, lomba makan tradisional, panjat pinang, pentas kesenian tradisional, festival lenong, layanan kesehatan gratis, sampai dengan lomba dayung antar kecamatan.

Tak terlupakan, ada juga kegiatan untuk anak-anak berupa lomba mewarnai, festival palang pintu, tebar benih ikan, tablig akbar, pentas musik qosidah seribu rebana hingga pertunjukan musik INBOX yang disiarkan secara langsung SCTV.

Dalam kesempatan itu, Benyamin Davnie, selaku Wakil Walikota Tangsel berjanji untuk menggenjot program pembangunan di Tangsel, terutama program peningkatan pelayanan publik. Ia berharap, pembangunan bisa dinikmati warganya.

Meski begitu, Pemerintah Daerah menyadari masih ada program pembangunan yang belum bisa diwujudkan. Namun, pemerintah bertekad mampu merealisasikan keinginan masyarakat sebagai pihak yang memiliki hak untuk dilayani.

"Yang tak kalah penting dari keberhasilan ini adalah peran serta dan partisipasi aktif dari seluruh masyarakat. Dalam hal sekecil apa pun di lingkungan kita, itu ada sumbangan terbesar dalam pembangunan di Kota Tangerang Selatan," jelasnya. (ASY)



## TRANSPORTASI KOTA

### Busline Tangerang layani penumpang sampai Taman Anggrek

**Busline Tangerang** kini memiliki rute baru lo!. Jika awalnya, busline mirip busway ini hanya bisa mengantarkan Anda dari Terminal Poris Plawad ke Kalideres, kini busline bisa mengantar Anda lebih jauh lagi, yakni ke Mall Taman Anggrek, Tomang, Jakarta Barat.

Penambahan rute baru ini terintegrasi dengan Transjakarta koridor 3 (harmoni) dan 9 (Pinangranti). Hal ini disampaikan Wakil Wali Kota Tangerang, Arief R Wismansyah di Tangerang baru-baru ini. Arief mengatakan, perpanjangan jarak tempuh busline dilakukan atas usulan dari pengguna busline.

"Banyak masyarakat yang menginginkan rute busline Kota Tangerang ditambah," jelas Arief kepada wartawan usai uji coba rute baru busline Kota Tangerang, akhir November lalu. Saat uji coba, busline dengan rute baru tersebut sukses berjalan lancar tanpa hambatan berarti.

Soal tarif, Perusahaan Pengangkut Djakarta (PPD) selaku operator telah memasang banderol Rp 6000 per penumpang, untuk jarak tempuh 23 kilometer itu. Tarif tiket ini naik dua kali lipat harga dari tiket rute Poris Plawad menuju Kalideres, yang hanya Rp 3000.

Dalam memperpanjang rute busline, Pemerintah Kota Tangerang bekerjasama dengan Dinas Perhubungan DKI Jakarta. Menurut Arief, perpanjangan rute busline dilakukan guna mengurangi kepadatan arus penumpang dari Tangerang menuju Jakarta.

"Tentu nanti akan kami kembangkan, sesuai dengan kebutuhan masyarakat," jelas Arief. Sayangnya, Arief belum memberikan rincian, kemana saja rute baru busline yang akan dikembangkan oleh Pemkot Tangerang tersebut.

# PONGKI BARATA

## Ngamen online lebih untung ketimbang jual CD

**Dunia industri musik** memang bergerak dinamis. Munculnya penyanyi baru membuat persaingan bisnis musik semakin ramai. Jika tak pandai-pandai menyiasati industri hiburan ini, nama besar musisi bisa ditelan waktu.

Namun, Pongki Barata, mantan pentolan band Jikustik memiliki siasat baru agar tetap eksis di dunia tarik suara. Pongki mengaku, saat ini dirinya fokus ngamen untuk memasarkan lagu-lagu karyanya untuk penggemar musik di Indonesia.

Namun, 'ngamen' yang dilakukan Pongki ini, berbeda dengan ngamen pada biasanya. Pongki ternyata memiliki konsep ngamen baru, yaitu ngamen secara *online*, dengan memanfaatkan teknologi informasi, internet.

Caranya, Pongki mengirimkan beberapa lagunya kepada fans, dengan pilihan lagu dan tema yang sesuai dengan selera fans-nya itu. "Saya bikin lagu 'love' sasarannya orang yang baru nikah dan pasangan yang akan berumah tangga," katanya saat menjadi pembicara bincang musik di Jakarta.

Melalui ngamen secara online itulah, fans diminta donasinya seperti ngamen pada biasanya. Namun, Pongki mengaku, tak semua fans mau mengirimkan donasi. Dari catatan Pongki, hanya ada ratusan fans saja yang mau mengirimkan donasi.

Walaupun jumlahnya hanya ratusan, tetapi donasi yang dikumpulkan Pongki itu lebih besar dari hasil penjualan CD albumnya. Sebab, donasi yang dikumpulkan Pongki berkisar Rp 100.000 sampai Rp 500.000 per orang.

Sementara, pendapatan Pongki dari penjualan CD hanya mendapatkan royalti sebesar Rp 1.000 per keping. "Saya bekerja hanya dengan istri dan beberapa staf. Saat ini menyiapkan lagu kedua bertema stay close," ujar istri presenter Sophie Navita itu.

Siasat Pongki dalam mendistribusikan karyanya ini memang terbilang baru. Namun, Pongki yakin, metode penjualan lagu yang ia tempuh tersebut bisa berjalan dengan sukses. Apalagi, saat ini teknologi sudah membuat orang terbiasa dengan melakukan transaksi online. (ASY)



## Olivia Zalianti

### Si cantik yang merajut tas dari limbah batik

**Olivia Zalianti** kini memiliki kesibukan baru. Perempuan yang memiliki darah Batak ini kini sibuk mencari limbah batik dan diolahnya menjadi tas dengan nilai jual lebih tinggi.

Tak cukup sampai di situ, artis yang melakoni gaya hidup vegetarian ini juga berencana untuk memasarkan produknya hingga ke pasar internasional.

"Kami akan mencoba masuk pasar internasional. Dengan menembus negara-negara fesyen," kata Olivia kepada Broadbiz usai menjadi pemateri di PPKI 2012 di Epicentrum, Kuningan, Jakarta Selatan.

Untuk itu, adik kandung Marcela Zalianti ini akan membawa produknya berbagai negara dunia. Salah satu yang ia lirik adalah kota New York di Amerika Serikat.

Selain itu, Olivia juga membidik Hongkong, China dan tentunya negara fesyen, yaitu Prancis. "Jika ada yang memakainya di kota pusat mode, maka nanti akan jadi trend juga wilayah lain," terang Olivia.

Ide kreatif Olivia ini patut diapresiasi. Apalagi, dalam produksi tas tersebut Olivia memanfaatkan dari limbah batik alias potongan sisa (perca) batik. Selain itu, Olivia juga berperan dalam memberikan pemberdayaan warga untuk terlibat dalam proses produksi.

Olivia mengaku saat ini dirinya kewalahan dalam melayani pesanan. Sebab, tas yang ia produksi tidak hanya mengandalkan tampilan yang unik, tetapi juga bahannya juga berkualitas. "Banyak jenisnya, dan itu bisa pesan juga," jelasnya. (ASY)



# INI KELEBIHAN iPhone 5 DIBANDING PENDAHULUNYA

Apple tentu memiliki alasan kuat saat merilis iPhone 5 di penjuru dunia termasuk di Indonesia. Wajar jika banyak kelas menengah atas di Indonesia, mulai dari pejabat terasnya sampai mahasiswa memburu gadget yang satu ini.

Lantas, apa alasan mereka memilih iPhone 5, bahkan rela antri untuk mendapatkan gadget terbaru dari Apple tersebut. Salah satu alasan bisa saja dilihat dari sisi penampakan. Sebab, iPhone 5 memiliki tampilan berbeda, lebih tinggi dari iPhone 4S.

Bagi Anda yang berniat membeli produk terbaru Apple ini, ada baiknya melihat keunggulan lebih detail dari iPhone 5 ini dibanding iPhone 4 dan iPhone 4S. Berikut ini beberapa kelebihan iPhone 5 dibanding iPhone 4 dan iPhone 4S.

## Lebih tinggi dan ramping

Layar iPhone 4S berukuran 3,5 inch, sedangkan adik bungsunya, iPhone 5 ini memiliki bentangan layar 4 inch atau lebih besar. Beratnya hanya 3,95 ons dan tebal 0,3 milimeter. Karena ringannya, iPhone 5 nyaris terasa hampa saat digenggam.

Perlu diketahui, rangka iPhone 5 ini terbuat dari bahan kaca yang dilapisi aluminium. Ada dua pilihan kaca, tergantung dari jenis warna yang tersedia, yaitu *ceramic glass* untuk iPhone putih dan *pigmented glass* untuk varian warna hitam.

## Kamera canggih

Kamera iPhone 5 ini mengusung kualitas gambar 8 megapixel, sama seperti iPhone

4S. Namun kini kamera iPhone disertai *mode panorama* dan dapat mengambil gambar 40% lebih cepat dari pendahulunya. *Venture Beat* mencatat, Anda juga dapat mengambil foto dan merekam video dalam waktu bersamaan.

## Baterai bisa tahan lebih lama

Fitur canggih tidak akan lengkap tanpa kemampuan baterai yang mumpuni. Apple menjanjikan baterai iPhone 5 lebih tahan lama, bisa sampai sampai 225 jam saat standby, dan 8 jam jika sering digunakan suara, atau menggunakan jaringan 3G..

## Dapur pacu yang tangguh

Ini dia biangnya fitur canggih iPhone 5, yakni dapur pacu alias prosesor. Jika iPhone 4S dirakit dengan prosesor A5, penerusnya ini mengalami peningkatan dengan prosesor A6. *Huffington Post* melaporkan, Apple mengklaim peningkatan prosesor ini menghasilkan kinerja mesin dua kali lipat dari iPhone sebelumnya.

## Jaringan 4G LTE

Akhirnya iPhone bergabung dengan komunitas jaringan cepat dengan sokongan 4G LTE. Artinya, Anda dapat menikmati streaming video dan download konten dengan kecepatan lebih tinggi dari sebelumnya. Namun, kelebihan yang satu ini percuma di Indonesia, sebab Indonesia belum menggunakan kualitas jaringan 4G LTE.

## Game Konsole Real Racing 3

Dilansir dari *DigitalSpy*, game bergenre balap



ini mengambil keuntungan dari penggunaan prosesor A6 serta layar lebar yang dapat mendukung kinerja gambar yang memukau. Pengamat games menilai, iPhone 5 memiliki kualitas yang sesuai standar *game* balap.

Dengan keunggulan perangkat keras pada iPhone 5 ini, membuat kualitas visual game lebih detail. Alhasil, pengguna bisa melakukan balapan secara *real time*. Kemampuan inilah, yang tidak dimiliki generasi iPhone sebelumnya. Tertarik koleksi iPhone 5 ini?

**14 HARI TERPASANG**  
\*syarat & ketentuan berlaku

SHOWROOM PARAGON VILLAGE, Tower C Lantai Dasar No. J, Jl. Binong Raya, Tangerang - 15810, Telp : 021 32359145

SHOWROOM KALIBATA CITY, Tower C Lantai Dasar No. C AL/10, Jl. Kalibata Raya No. 01, Jakarta - 12750, Telp : 02195615146

WORKSHOP : Jl. Padat Karya No. 88, Curug, Tangerang - 12750

CUSTOMER SERVICE : 0877 7176 9445, FAX: 02153184864

myhome.paragon@gmail.com @MyHomeKwcc MyHome MyInspiration myhome-myinspiration.blogspot.com

**my home**  
INTERIOR DESIGN  
FOR APARTMENT

**PAKET FULL INTERIOR  
HARGA DARI  
18,8jt**

SUDAH TERMASUK KOMPOR, COOKER HOOD, KULKAS,  
TOP KITCHEN GRANIT, DINDING KERAMIK MOTIF,  
PLAFOND PANTRY, DLL.

**my home @karawaci**

HOTLINE **021 3235 9145** MARKETING 0878 0923 555 2  
0856 88 123 98





# MENGELOLA KEUANGAN

## YUK MENATA KEUANGAN DI AWAL TAHUN

**Awal tahun sudah tiba**, saatnya menata dan merencanakan keuangan keluarga. Jangan sampai uang Anda habis sia-sia. Untuk itu, susunlah rencana keuangan secara matang, agar buah keuangan Anda itu bisa dinikmati.

Setidaknya, ada beberapa hal penting yang perlu Anda lakukan dalam menyusun perencanaan keuangan. Untuk memulainya, ada hal krusial pertama yang penting Anda adalah kejujuran. Baik jujur berkomunikasi dengan pasangan, maupun jujur dalam menghitung data-data keuangan.

Jika syarat utama ini sudah terpenuhi, selanjutnya akan mudah Anda lalui. Tahap berikutnya adalah, menetapkan tujuan perencanaan keuangan Anda. Selanjutnya, identifikasi pemasukan dan rencana pengeluaran. Ketiga, evaluasi atas rencana itu.

Setelah menentukan tujuan perencanaan keuangan, Anda bisa langsung menjabarkan secara detail dari tujuan penggunaan uang tersebut. Contoh, tujuan keuangan Anda adalah untuk membeli apartemen, mobil, serta menjalani liburan, dan seterusnya.

Untuk menetapkan tujuan keuangan, Anda harus bisa membedakan antara kebutuhan dan keinginan. Sebaiknya, penuhi dulu tujuan kebutuhan. Setelah itu baru menyusun memenuhi keinginan. Contoh, membeli apartemen untuk hunian adalah kebutuhan, sedangkan pengeluaran uang untuk liburan, adalah keinginan.

Kebutuhan perlu penuhi terlebih dahulu,

semisalnya membeli apartemen yang berfungsi untuk hunian Anda dan sekeluarga. Dengan membeli apartemen, kegiatan harian Anda bisa lebih produktif. Beda hal jika Anda mengeluarkan uang untuk keperluan liburan ke Hong Kong yang hanya untuk memenuhi keinginan untuk berwisata.

Jika sudah menetapkan tujuan membeli apartemen, selanjutnya Anda harus disiplin mencapai target itu. Tanpa disiplin, mustahil tujuan yang sudah Anda rencanakan itu bisa tercapai. Dengan kata lain, Anda harus tahu arus kas masuk dan arus kas keluar. Yang tergolong arus kas masuk (pendapatan) ialah gaji, tunjangan, bonus, serta penghasilan lain dari pekerjaan sampingan.

Tentu pendapatan harus lebih besar dari pengeluaran. Ambil contoh, mengurangi biaya berwisata dengan mencari wisata alternatif yang lebih murah. Usahakan, Anda menghitung biaya-biaya yang Anda keluarkan harian maupun bulanan.

Pangkas, biaya-biaya yang bisa dan mungkin Anda lakukan. Contoh, jika Anda dan pasangan bawa mobil masing-masing ke kantor, saatnya dikurangi dengan membawa satu mobil saja. Setelah mendata dan menghitung jenis-jenis pengeluaran, selanjutnya Anda menyiapkan dana darurat keluarga. Sebaiknya, dana darurat ini berkisar antara enam sampai 12 kali pengeluaran bulanan.

Dana darurat sebaiknya dipisahkan dari dana lain. Dana ini berfungsi untuk kelangsungan keluarga, bila sewaktu waktu musibah datang,

misalnya, terkena PHK, keluarga sakit berat, dan sebagainya. Setelah itu, membeli atau memiliki asuransi untuk mengantisipasi risiko yang tidak diinginkan.

Selanjutnya, belilah asuransi untuk Anda. Asuransi penting keberadaannya untuk membentengi finansial keluarga, apabila Anda terkena risiko tidak bisa mencari nafkah atau

meninggal dunia. Selanjutnya, investasi untuk pendidikan anak atau tujuan dalam jangka panjang. Jumlahnya, minimal 20% dari penghasilan rutin Anda agar nilai uang tidak tergerus inflasi.

Tahap awal, Anda bisa berinvestasi seperti tabungan, setelah itu pindah ke deposito. Pilihan lain adalah, berinvestasi dengan cara rutin membeli reksadana. Contoh, membeli reksadana kelas Rp 100.000 per bulan.

Selanjutnya adalah mengeluarkan anggaran untuk kebutuhan rutin keluarga, mulai dari bayar listrik, tagihan kebersihan, hingga kebutuhan belanja bulanan. Nah, berhubung nilai belanja bulanan lumayan besar, sebaiknya belanja menggunakan kartu tabungan atau debit.

Tahap terakhir adalah evaluasi. Evaluasi mempunyai fungsi melihat apakah kita telah menyusun rencana yang baik. Evaluasi penting untuk mengetahui, apakah rencana keuangan sudah sesuai jalur atau tidak. Evaluasi ini bisa dilakukan per semester. Selamat merencanakan keuangan keluarga Anda. (ABA)



## Surat Pembaca

Kepada YTH Redaksi Broadbiz News

Saya adalah salah satu pelanggan Broadbiz News yang suka membaca beberapa rubrik di Broadbiz News yang inspiratif. Selain informasi tentang properti, Broadbiz News juga menyajikan informasi tentang kisah sukses yang setidaknya bisa menjadi inspirasi pembaca. Karena media ini sering mengupas properti, alangkah baiknya juga mengupas soal tips seputar properti, arsitektur, garden atau informasi terkait. Selain itu, alangkah baiknya ada rubrik tentang kesehatan.

Demikian masukan dari saya,  
Salam,  
Margareta Karawaci

**Jawaban:**

Ibu Margareta di Karawaci, kami mengucapkan terimakasih atas atensi Anda kepada kami. Pada intinya, kami berusaha untuk menyajikan informasi yang bermanfaat untuk pembaca Broadbiz News. Mengenai usulan dari Anda, nanti akan kami pertimbangkan.

Salam,

Redaksi



*If you can't make it good, at least make it look good*



**ARCHITECTURE** ■

**INTERIOR DESIGN** ■

**GENERAL CONTRACTOR** ■

**STRATEGIC PLAN** ■

**DAPATKAN HARGA SPESIAL  
MULAI 20 JT-AN**

**BONUS AC, TV LCD, KULKAS  
& BONUS MENARIK LAINNYA\***



\*Syarat & Ketentuan Berlaku

Marketing Office  
Apartemen Paragon Village Tower C GF-H  
Jl. Binong Raya Karawaci Tangerang

[broadbizciptakarya@yahoo.com](mailto:broadbizciptakarya@yahoo.com)

**021 3624 3788 / 021 4678 2005**



西乙送サービス

**HokBen®  
DELIVERY**



**Telpon**

**500-505**

**Pesanan Anda  
Langsung Diantar!**



**Hoka Hoka Bento®**

[www.hokahokabento.co.id](http://www.hokahokabento.co.id) Join Hoka Hoka Bento Follow @HokBen



## Orang Terkaya Skotlandia HANYA BISNIS AIR PUTIH AL TAJIR JADI PALING TAJIR

**Pengusaha Arab** identik dengan bisnis minyak dan gas (migas). Begitu pula Mahdi Al Tajir, yang mendulang sukses dari migas dan peleburan aluminium di Dubai, Uni Emirat Arab. Uniknya, mantan diplomat ini bisa sukses pula di perantaraan, yakni di Inggris dan Skotlandia.

Berbeda dengan di Arab, Al Tajir berbisnis air mineral di Inggris dan Skotlandia. Kini, air minum Al Tajir sukses merajai pasar Skotlandia. Sunday Times memperkirakan, kekayaan Al Tajir tahun 2012 mencapai US\$ 1,6 miliar.

Selain bisnis air minum, ia juga memiliki proyek properti Blackwood seluas 15.000 acre di Penthire, di kota dimana perusahaan air minumnya Highland Spring bermarkas. Namun, usut punya usut, Al Tajir memulai sukses di kampung halamannya di jazirah Arab.

Pria yang dilahirkan di Bahrain 80 tahun silam itu dipercaya sebagai penasihat kerajaan Dubai yang saat itu dipimpin Sheikh Rashid. Karena dianggap mumpuni, Al Tajir dikirim ke Inggris sebagai duta negara. Sejak itulah, Al Tajir sukses menjadi diplomat sekaligus menjadi pengusaha di Eropa.

Ia bahkan sempat disebut sebagai negosiator ulung, karena berhasil mengurus urusan diplomatik dan bisnis sekaligus. Karena posisinya sebagai diplomat, Al Tajir berkesempatan berkenalan dengan pengusaha asal Arab, termasuk miliarder pendiri ritel Harrods, Mohamed Al Fayed.

Tahun 1960, Al Fayed memperkenalkan Al Tajir kepada Abu Alwa, yang merupakan pengusaha asal Irak. Al Tajir diajak investasi di bisnis pelabuhan modern di Uni Emirate Arab, hingga akhirnya proyek itu berjalan sukses.

Sejak itulah, Al Tajir terlibat dalam proyek smelter aluminium dan pengolahan kaca di Dubai. Hingga akhirnya kekayaan Al Tajir mulai menumpuk, dan kian bertambah saat ia merambah bisnis ritel, air mineral, perkebunan hingga properti.

Tak cukup sampai disana, Al Tajir mendirikan perusahaan ekspor-impor senjata, logam, minyak, gas, emas hingga karpet. Sementara, bisnis air mineral sudah ia dirikan tahun 1979 di Skotlandia yang kelak melambungkan namanya sebagai raja air minum di Inggris dan Skotlandia.

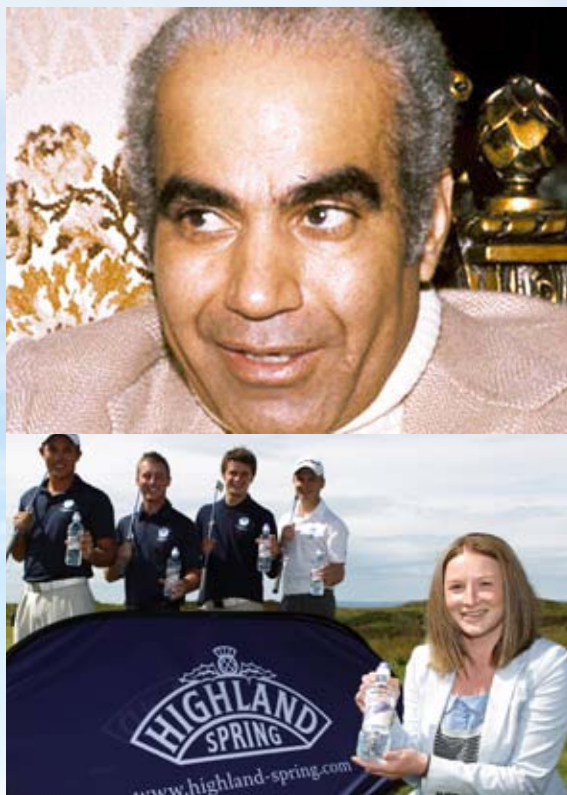
Karena bisnis air minum itu berkembang pesat, Al Tajir memutuskan ekspansi ke Jerman. Ia membeli perusahaan air mineral Dublin Greencore Group senilai US\$ 28,5 juta tahun 2009. Hingga kini, Al Tajir punya aset lima pabrik botol dengan 400 staf pekerja dengan kapasitas produksi 700 juta liter air minum per tahun.

### Strategi yang mumpuni

Kesuksesan Al Tajir di Eropa terjadi setelah ia melihat peluang pasar dari rendahnya konsumsi air minum kemasan di Inggris dan Skotlandia. Tahun 1979, konsumsi air minum kemasan di kedua negara itu hanya 30 juta liter per tahun.

Agar konsumsi air naik, Al Tajir membuat terobosan yang terbilang baru di kala itu. Yakni membuat iklan di media televisi, pada tahun 1980. Sejak itulah, penjualan Highland Spring booming hingga kini. Bahkan, maskapai terbesar Inggris, British Airways menggandeng Highland Spring untuk menyediakan air minum untuk penerbangannya.

Karena penjualan terus meningkat, tahun 2011 Al Tajir memutuskan akuisisi perusahaan air mineral di Blackford, yaitu Gleneagles Water Spring. Akuisisi ini membuat kapasitas produksi air minum milik Al Tajir meningkat 27% dengan nilai US\$ 35 juta di tahun 2001.



"Minuman botol telah menjadi kebutuhan masa kini. Akuisisi Gleneagles merupakan indikasi komitmen kami untuk meningkatkan pasar dan saham kami," kata Joe Beeston, Chief Executive Officer (CEO) perusahaan saat itu.

Saat ini, Highland Spring memproduksi 700 juta liter per tahun dan sumber daya lebih dari 2,2 miliar liter per tahun. Pasarnya ada di 30 negara yang tersedia di hotel bintang 5, restoran dan hipermarket. Bahkan, kemasan botol kaca yang menawarkan sparkling water begitu diminati di beberapa negara di Asia, Karibia dan Eropa.

Selain air minum, Al Tajir juga memperkuat bisnis perhotelan di Inggris. Tahun 1976, ia memutuskan membeli hotel bintang lima yang terletak di Kota London, yakni, Sheraton Park Tower seharga US\$ 1,2 juta. Tahun 2011 lalu, Sheraton Park Hotel membuka tiga hotel baru di Rusia.

Saat ini, Sheraton Park Hotel yang tergabung dalam Group Starwood Hotels & Resorts Worldwide, Inc menjadi salah satu hotel terkemuka di dunia dengan aset 1.112 properti di hampir 100 negara dengan 154.000 karyawan.

Al Tajir kembali ke negara asalnya tahun 2003 silam. Pria yang kini jadi kebangsaan Skotlandia dan Inggris ini, mendirikan group Al Tajir Estate yang menjadi pengembang properti terkemuka di Dubai. Tahun 2007, ia membangun proyek dengan nilai 1,5 miliar real.

Namun, saat krisis 2008 di Eropa, harga aset properti Al Tajir ikut merosot. Media Inggris, BBC menaksir, kekayaan Al Tajir tergerus US\$ 700 juta, setengah dari isi kantongnya. Seiring pemulihan harga properti, kekayaan Al Tajir, seperti ditulis Sunday Times kembali membaik.

Menjadi pebisnis Arab yang sukses di negeri orang, bukan hal mudah bagi Mahdi Al Tajir. Dia pernah terganjal beberapa kasus hingga meja hijau. Ia juga merasakan pahitnya krisis ekonomi Eropa yang menggerus asetnya yang dibangun sejak lama.

Lihai berdiplomasi dan andal dalam berbisnis, tidak membuat Al Tajir terlena dengan hubungan sosial dan kebudayaan. Al Tajir memiliki lembaga yayasan sosial yang memperkenalkan budaya Islam dan Kristen.



INVESTASI

1

RUPIAH\*

Rp 5 Juta  
LANGSUNG HUNI\*

PARAGON VILLAGE  
AT KARAWACI  
CONVENIENCE OF LIVING

**TERBUKTI  
INVESTASI ANDA  
MAKIN UNTUNG!**



\*Syarat & Ketentuan Berlaku



DEVELOPED BY  
BroadbizAsia

[www.broadbizasia.com](http://www.broadbizasia.com)



**55 754 555**



# Menyantap hidangan lezat di pinggir Situ Cipondoh

**Menu masakan ala kampung** bukan berarti akrab bagi lidah orang yang menetap di kampung saja. Menu dengan cara memasak ala kampung ternyata menjadi santapan yang lezat juga bagi warga kota, termasuk di Kota Tangerang.

Tengok saja, Rumah Makan Haji Kokom yang berlokasi tepat di pinggir situ Cipondoh, Tangerang. Warung yang sudah dibuka sejak 1980-an ini, mulanya hanya menyajikan menu hidangan ala kampung, mulai dari aneka gorengan hingga pepes ikan ala Sunda-Betawi.

Namun kini, warung yang bermula dari usaha kecil-kecilan ini, kini berkembang pesat. Jika Anda datang saat liburan atau akhir pekan, sebaiknya datang lebih awal, terutama saat makan siang. Jika Anda telat, bisa-bisa Anda tak kebagian tempat duduk terutama yang memiliki pemandangan arah ke situ.

Mulanya, Warung Haji Kokom merupakan warung yang menjual aneka gorengan seperti pisang goreng, tempe, tahu, dan gorengan lainnya. Jenis minumannya pun terbatas hanya kopi, teh, dan bajigur. Namun kini, warung kecil itu sudah berubah menjadi Rumah Makan yang terkenal di Tangerang.

Selain sajiannya, Rumah Makan Haji Kokom memiliki keunggulan dari sisi lokasi. Selain di pinggir jalan, Rumah Makan Haji Kokom tepat berada di tepi Situ Cipondoh. Alhasil, pengunjungnya beragam, mulai dari wisatawan, pemancing, pengendara yang ingin beristirahat hingga pengusaha dan karyawan yang ingin menggoyang lidah.

Ramainya Rumah Makan ini tak lepas dari kegigihan Haji Kokom menekuni usahanya. Sebelum membuka Rumah Makan, Haji Kokom terlebih dahulu meminjam uang

bank untuk modal bikin rumah makan. "Saya meminjam satu juta rupiah dan dikembalikan dengan cara mencicil," kata Kokom yang memiliki nama asli Komariah itu.

Berkat uang pinjaman itulah, Haji Kokom menambah menu dan memperluas warungnya. Karena rezekinya terus bertambah, Kokom memutuskan untuk merenovasi dan memperbesar Rumah Makannya. Sejak itu pula jumlah pengunjung kian hari kian bertambah.

Hingga kini, pelanggan Haji Kokom bukan hanya wisatawan, pemancing saja. Banyak pejabat dan pengusaha yang tinggal di sekitar Tangerang dan Jakarta datang mencicipi masakan Haji Kokom. Banyak alasan untuk datang ke Rumah Makan Haji Kokom, salah satunya adalah lokasinya yang strategis di perumahan Poris atau di Jalan KH Hasyim Ashari No 20 Cipondoh, Tangerang.

## Konsep Kampung

Dalam mengelola bisnis kulinernya, Haji Kokom tetap mempertahankan konsep kampung. Maka itulah, Haji Kokom berusaha menjaga keasrian restoran dengan menanam aneka pepohonan hias. Banyaknya tanaman itu menambah kesejukan Rumah Makan itu.

Belum cukup sampai disana, pengunjung yang datang juga bisa memilih, menikmati hidangan dengan cara duduk di kursi atau duduk lesehan. "Dengan lesehan akan terasa lebih santai. Mereka pun kalau datang hanya beberapa orang bisa sambil tiduran," ujar Komariah.

Soal menu yang ditawarkan Rumah Makan Haji Kokom, bisa dibilang tak terlalu istimewa.



Menu yang ia tawarkan hampir sama dengan warung masakan Betawi-Sunda lainnya. Sebut saja; ayam goreng, ayam bakar, gurami goreng, gurami bakar, pepes ikan mas, ikan mas goreng, dan sayur asem, sambal terasi, karedok, es kelapa dan aneka es lainnya.

Namun, yang membuatnya beda adalah, ada sajian yang dimasak dengan tradisional atau ala kampung, yakni dengan menggunakan kayu bakar. "Kami tidak pakai minyak tanah atau gas karena masakannya akan beda aroma dan rasanya," jelas Kokom.

Dengan cara memasak dengan kayu bakar itulah yang membuat pengunjung terpicat. Maklum, aroma masakan dari kayu bakar memiliki ciri khas yang bisa membuat perut keroncongan. Nasi yang disajikan juga terasa lebih nikmat, lantaran dimasak dengan peralatan tradisional seperti kukusan dari bambu dan dandang. "Cara ini yang membuat orang ramai datang ke sini," ungkapnya.

Soal harga juga tidak terlalu berat bagi kantong. Sebab, satu potong ayam bakar dijual hanya belasan ribu saja. Dalam sehari, Haji Kokom bisa menghabiskan ratusan ekor ayam, maklum satu ekor ayam akan diolahnya menjadi empat potong ikan.

Bagi Anda yang ingin mencicipi masakan Haji Kokom ini, jangan lupa memesan sayur asem. Maklum, sayur asem yang dihidangkan Haji Kokom merupakan sayur segar yang dimasak terbatas, sesuai dengan pesanan. Tertarik mencoba?





## Komunitas *Whirling Dervishes* Komunitas sufi kota yang menari untuk spiritual

**Tidak semua** komunitas terbentuk hanya berdasarkan hobi semata. Salah satu komunitas itu bernama komunitas *Whirling Dervishes* atau dikenal sebagai tarian rumi. Ini merupakan komunitas yang menonjolkan kegiatan ruhani dengan tarian sufi-nya. Tujuan dari komunitas adalah untuk mendekatkan diri dengan Tuhan.

Komunitas sufi ini berkumpul di sebuah lokasi yang diberi nama Cafe Rumi, yang berlokasi di Jakarta Selatan. Meski dinamakan cafe, pengunjung yang datang tak akan menjumpai meja makan. Juga tidak ada dentuman musik atau lampu-lampu yang serba gemerlap.

Yang ada hanya hamparan karpet dan rak buku-buku di dinding. Ada juga sejumlah aksesoris gambar serta kaligrafi bernapas Islam. "Cafe ini memang tak menjual makanan yang mengenyangkan badan. Sebaliknya, kami menyajikan makanan rohani," kata Muchsin Mulaela, penggagas komunitas ini kepada Broadbiz News baru-baru ini.

Dia menjelaskan, nama Rumi diambil dari tokoh sufi terkenal Maulana Jalaluddin Rumi. Karya puisi agung Rumi sangat terkenal. Tidak hanya kalangan muslim, tapi juga populer sastra mistikus di kalangan barat. "Kalau pemilihan nama Rumi teretus dari guru saya Maulana Shaikh Hisyam Kabbabi," katanya.

Dari sang guru, Muchsin mendapat dorongan berdakwah dan memberikan pencerahan tanpa pilih-pilih, termasuk kalangan warga urban Jakarta. Karena itu, pengunjung komunitas ini bisa memperdalam ilmu agama, ketika datang ke Café Rumi.

Selain membaca, diskusi, di Café Rumi pengunjung juga bisa berzikir berjamaah atau salawat menyanjung Nabi Muhammad SAW. Namun, di Café Rumi ini juga ada kegiatan yang diberi nama *whirling dervishes*, yang konon katanya dikembangkan oleh Jalaluddin Rumi, inilah yang dikenal dengan tarian rumi.

"Setiap Senin malam kami adakan kegiatan. Bentuknya bisa berupa zikir dengan cara meditasi, *whirling*, atau pun hadroh," katanya. Hadroh yang dilakukan berbentuk tarian dengan melantunkan salawat.

Secara fisik, Muchsin melihat gerakan itu tak ada bedanya dengan tarian dugem atau berada di diskotek. Namun, berbeda nuansanya, tarian ini mengusung konsep spiritual dengan lantunan zikir dan salawat. "Saya harap bisa mengganti kebiasaan warga Jakarta yang membutuhkan makanan rohani," kata Muchsin.

Cafe Rumi memang lebih tepat disebut cafe spiritual. Ada kata-kata familiar di cafe itu yang seperti mengandung energi bagi yang bisa merasakannya.

### Terbuka untuk umum

Cafe Rumi berada di Wisma Iskandariyah B4, di Jalan Iskandariyah Raya Jakarta Selatan. Jika Anda ingin ke sana, akan ada logo kecil penari sufi di dinding, yang menempel di atas tulisan Rumi Cafe.

Perlu diketahui, komunitas *Whirling Dervishes* sering menggelar pertunjukan ke luar daerah, bahkan ke luar negeri. Bahkan, mereka menggelar tour keliling

kota besar di Indonesia. Termasuk, undangan ke luar negeri seperti Singapura.

Namun, pertunjukan yang mereka lakukan, bukan untuk materi. Komunitas ini mengaku, menari atau pertunjukan sebagai aktivitas rohani. "Di sini kami coba menghilangkan ego. Makanya tidak ada obsesi apa pun, kecuali menyebar cinta untuk kebutuhan rohani," jelasnya.

Dia berharap, aktivitas rohani bisa menjadi daya tarik bagi warga Jakarta. Ia bilang, belajar agama juga bisa menyenangkan dan tidak harus kaku seperti mendatangi pengajian seperti majelis taklim. Tak hanya itu, komunitas ini juga dibuka untuk siapapun.

Sarjana teknik elektro UMJ itu mengakui, kecenderungan orang Jakarta saat ini kesulitan memenuhi kebutuhan rohani. Gaya hidup yang telanjur mengadopsi tren barat, cenderung membuat manusia hedonis dan mencintai duniawi. "Makanya kehadiran cafe Rumi diharapkan bisa menjadi penawar dahaga mereka akan nilai ketuhanan," katanya.

Perlu diketahui, komunitas ini memiliki anggota yang beragam, mulai dari kalangan eksekutif muda, pengusaha, artis, bahkan ada yang dari lintas agama. Ada yang sudah tahu sebelumnya, ada juga yang berawal dari penasaran pada keunikan nama Cafe Rumi. Contoh artis yang pernah datang di Café Rumi itu antara lain; Ahmad Dhani, Opick, dan Marcell. (asy)



## SERBA SERBI KLASIKA

**Dendeng Cabe Hijau**

**Selera Padang Asli**  
Rasanya Nempel di Hati

**Rendang**

**DAPUR AMANTIS**  
Pemesanan SMS 0812 917 9122  
follow @dapuramantis

**TANAH DIJUAL**

DIJUAL TANAH DI DESA PALASARI CIPANAS PUNCAK LUAS 450 M2, SHM, LOKASI DI PINGGIR JALAN RAYA DEKAT HOTEL YASMIN HUB IBU MERRY  
**0857 1000 1977**

**APARTEMEN DI SEWA/ DI JUAL**

FULL FURNISHED 1 BEDROOM  
Lokasi : PARAGON VILLAGE KARAWACI TOWER C Lt.7 No.17  
Hub : **081284664902**

**APARTEMEN DISEWAKAN**

Full Furnished, 2 Bedroom  
Lokasi Karawaci Tower C Lt. 8 No.5  
Hub Ibu Merry **0857 1000 1977**

**RUMAH DIJUAL**

TYPE CEMARA  
Lt 98 m2  
Lb.84 m2  
Kamar Tidur = 2  
K.T Pembantu = 1  
Kamar Mandi = 2  
Lokasi : Panorama Cinere  
call : Ibu Elsi **08788880220**

**AYAM & BEBEK KREMES KRIUUK**

**AYAM KAMPUNG KREMES**

**RUKO BARCELONANO.6 PALEM SEMI - KARAWACI**  
GRATIS ONGKIR

DELIVERY ORDER :  
**021-71041017**



# Yuk bikin taman vertikal

**Memiliki hunian** yang hijau tentu sudah menjadi dambaan bagi orang yang ingin hidup serasi dengan alam. Namun, sebagian orang terkadang kesulitan merealisasinya karena keterbatasan lahan.

Namun, memiliki lahan terbatas bukan masalah untuk mendapatkan hunian hijau. Dinding-dinding vertikal di rumah atau apartemen Anda, sebenarnya bisa disulap dan dihiasi dengan aneka bunga berbagai jenis. Konsep inilah yang dikenal dengan nama taman vertikal alias vertikultur.

Di negara maju seperti di Amerika Serikat, taman vertikal sudah puluhan tahun dikembangkan. Namun di Indonesia, konsep taman vertikal ini, berkembang sejak tahun 2000-an. Tujuan dari taman vertikal ini adalah menggunakan lahan sempit dan terbatas untuk ditanami tumbuhan.

Walau sekilas terlihat rumit, namun bila kita mengetahui teknik dan caranya, membuat taman vertikal sangatlah mudah. Pertama diawali membuat tempat tanaman, cukup dengan menggunakan kayu, ada juga yang membuatnya dengan cara rumit, yakni dengan menggunakan rak besi baja.



Agar Anda tidak kebingungan, berikut langkah - langkah membuat taman vertikal berbahan kayu tersebut:

## 1. Persiapkan peralatan dan bahan-bahan

Bahan - bahan yang dibutuhkan untuk taman vertikal ini tidaklah banyak. Diantaranya adalah, batangan kayu, paku, kawat, plastik, cat kayu dan karung goni. Sedangkan alat - alat yang diperlukan adalah palu, obeng, gergaji, meteran dan lain-lain.

## 2. Persiapan kayu penyangga

Sebaiknya menggunakan balok kayu ukuran persegi 10x5x5 cm dan gunakan paku sepanjang 15 cm supaya kayu bisa ditempel di dinding, di lokasi taman yang diinginkan. Kayu terlebih dahulu dilapisi cat kayu yang anti rayap. Ini bertujuan, agar kayu tahan lama dalam menahan beban media tanam. Kayu persegi ini dibikin sebanyak empat biji yang nanti ditaruh di setiap sudut taman vertikal.

## 3. Bikin rak kayu tempat media tanam

Setelah Anda bikin kayu persegi, selanjutnya Anda ambil batangan kayu yang bisa dibikin layaknya bingkai, yang sesuai dengan ukuran dinding yang akan disulap jadi taman vertikal. Bingkai kayu kemudian ditempelkan kawat strimin atau kawat yang memiliki rongga-rongga besar.

## 4. Bersihkan dinding dan lapisi dengan plastik

Setelah bingkai selesai, Anda bisa melapisi dinding dengan plastik terpal. Ini bertujuan agar dinding tetap terlindungi dan tidak rusak akibat akar tanaman. Plastik juga berfungsi mencegah air masuk ke dalam dinding.

## 5. Tempelkan karung goni

Setelah itu, Anda ambil karung goni dan tempelkan ke dinding yang sudah berlapis plastik. Sesuaikan ukuran, kemudian kaitkan pada balok penyangga. Karung goni berfungsi sebagai penahan media tanam (tanah dan humus).

## 6. Tempelkan frame berkawat

Jika karung goni sudah terpasang langkah selanjutnya adalah meletakkan frame di permukaan karung goni. Frame bisa dikaitkan atau dipaku pada balok penyangga bersama dengan karung goni.

## 7. Masukkan media tanam ke dalam karung goni

Selanjutnya adalah, memasukkan media tanam yang terdiri dari tanah dan humus ke dalam karung goni yang sudah ada diantara frame dan dinding. Kemudian, buat lubang kecil di permukaan karung goni sebagai tempat menanam tanaman atau tempat bibit tanaman.

## 8. Taman vertikal sudah selesai

Bila sudah ditanam dan tanaman itu tumbuh subur, maka taman vertikal tersebut sudah bisa dinikmati. Sebaiknya Anda menggunakan tanaman jenis rerumputan, atau tanaman yang bisa merambat sehingga terlihat lebih bagus.



HARGA MULAI  
**500**  
JUTAAN\*

BEBAS BIAYA  
PROVISI  
**KPR\***

**CASH**  
**REBATE**  
**±10 Juta\***

***BELI RUMAHNYA SEKARANG  
NIKMATI INVESTASINYA !!!***



type 80+



type 45

type 75

  
**PARAGON**  
RESIDENCE  
Of Beauty of Tropical Touch



**55 754 555**



DEVELOPED BY  
**BroadbizAsia**  
[www.broadbizasia.com](http://www.broadbizasia.com)





## TIMNAS INDONESIA KALAH DARI TIMNAS MALAYSIA

**Di tahun 2012** Tim Nasional (Timnas) sepakbola Indonesia kembali menyerah kalah dari Malaysia dengan skor 0-2 pada pertandingan terakhir Grup B di Piala AFF 2012 yang berlangsung di Stadion Bukit Jalil Kuala Lumpur, Malaysia, Sabtu (1/12).

Kekalahan Timnas Indonesia oleh Timnas Malaysia mengulang kekalahan yang terjadi di kejuaraan AFF 2010 lalu. Timnas Malaysia dibawah asuhan Rajagopal berhasil memukul mundur serangan-serangan Timnas Indonesia, sekaligus memupus harapan Indonesia masuk ke semifinal kejuaraan AFF 2012.

Kekalahan tim Garuda oleh Timnas Malaysia membawa nestapa bagi pendukung Timnas Indonesia. Betapa tidak, pada pertandingan sebelumnya, Timnas Singapura yang mengalahkan Malaysia bisa dikalahkan Indonesia. Namun usai sudah, tahun 2012 sudah lewat.

Kekalahan Timnas Indonesia akan menambah catatan suramnya sepakbola nasional. banyak media menulis, kekalahan timnas Indonesia tak lepas dari perseteruan organisasi sepakbola di Indonesia yakni Persatuan Sepakbola Seluruh Indonesia (PSSI).

Ada yang bilang, tersingkirnya Timnas Indonesia di babak penyisihan Piala AFF 2012 berasal dari konflik yang berlarut-larut di tubuh PSSI dengan organisasiandingannya, yakni KPSI (komite penyelamat sepakbola Indonesia).

Sampai dengan pengujung tahun 2012, konflik itu tak jua berakhir. Sementara itu, kompetisi sepakbola piala Asia 2016 sudah dekat. Jika organisasi sepakbola saja tidak kompak, bagaimana mungkin pemain Timnas Indonesia bisa kompak saat merumput.



## Usai Pimpin Solo, Kini Jokowi Pimpin Ibukota

**September tahun 2012** tercatat sebagai tahun yang fundamental bagi perubahan Ibukota DKI Jakarta. Betapa tidak, tahun 2012 calon Gubernur bertahan, Fauzi Bowo harus mengaku kalah atas rivalnya, Joko Widodo, alias Jokowi yang datang dari Solo, Jawa Tengah.

Dengan mengapi Basuki Thahaja Purnama alias Ahok, Jokowi memenangkan pesta demokrasi terbesar di Ibukota Jakarta. Walaupun tidak di dukung partai besar, namun Jokowi-Ahok berhasil merebut kursi Gubernur dan Wakil Gubernur DKI Jakarta.

Menurut pengamat politik, kemenangan Jokowi-Ahok merupakan representasi hasrat rakyat yang mendambakan pemimpin yang memahami keinginan mereka, bukan pemimpin yang selalu berada di belakang meja.

Setidaknya, keinginan itu dijawab Jokowi, yang dikenal sebagai sosok yang rajin turun ke bawah untuk menyaksikan kehidupan warganya. Cara memimpin inilah yang dirindukan warga Jakarta, yang dililit masalah, mulai dari kemacetan, banjir, pemukiman kumuh, kesehatan hingga masalah sosial lainnya.

Kini warga DKI Jakarta saatnya menanti kinerja Jokowi-Ahok sampai lima tahun yang akan datang. Apakah persoalan yang melilit daerah tetangga Provinsi Banten ini bisa terurai? Mari kita sama-sama nantikan.

## Whitney Houston Meninggal Dunia

**Penyanyi Pop** kawakan asal Amerika Serikat Whitney Houston meninggal dunia di usia 48 tahun. Houston ditemukan tak bernyawa di dalam bak mandi hotel Beverly Hill, Los Angeles, tempat dia menginap pada malam menjelang acara tahunan industri musik Grammy Awards 2012.

Penyanyi bernama lengkap Whitney Elizabeth Houston itu meraih enam penghargaan Grammy dan dinyatakan meninggal Sabtu (11/2/2012). Ia meninggal dunia di kamar tempatnya menginap di Beverly Hilton Hotel, Beverly Hills (California).

Kematian penyanyi yang memiliki jam terbang tinggi ini membuat kaget dunia hiburan sejagat. Sebab, kematian pelantun "I Will Always Love You" itu diduga akibat obat-obatan. Namun ada juga dugaan lain, Houston meninggal karena tenggelam di bak mandi (*bathtub*) Hotel Beverly Hilton, tempatnya menginap.

Namun, banyak juga yang menduga, kematiannya dipicu kekhawatiran Houston yang berlebihan terkait tumbuh kembang



putri semata wayangnya, Bobbi Kristina (18)--hasil pernikahannya dengan penyanyi Bobbi Brown.

Namun begitu, di kamar hotel tempat Houston menginap, sejumlah obat-obatan terlarang seperti Lorazepam, Valium, Xanax dan obat tidur telah ditemukan petugas. Obat-obatan itu diyakini sebagai obat penenang, yang menyebabkan dia jatuh tertidur di bak mandi.



# Sophia Latjuba ganti nama

**Aneh-aneh** saja perangai selebriti di Indonesia di tahun 2012. Seperti yang dilakukan penyanyi Sophia Latjuba (42), yang memutuskan ganti nama menjadi Sophia Mueller. Walaupun nama Sophia Latjuba telah membesarkannya di dunia hiburan Indonesia, tak menghalangi niat Sophia ganti nama.

Kalau ditelisik lebih jauh, nama lengkap Sophia sebenarnya adalah Sophia Anggriani. Namun, dengan berbagai alasan, Sophia memutuskan ganti nama belakangnya dengan 'Latjuba' dan kini berganti lagi menjadi 'Mueller'. "Alasan nomor satu, banyak terjadi perubahan di hidup saya," tutur Sophie melalui video conference, Senin (29/10/2012).

Menurut Sophia, alasan lain dari pergantian nama belakang 'Latjuba' menjadi 'Mueller' dilakukan untuk menghormati ibunya, yakni Anna Mueller. Sedangkan nama 'Latjuba' sebelumnya diambil dari nama belakang ayahnya, yakni Azzizurrahman Latjuba.

"Ini untuk menghormati keluarga ibu saya, nenek moyang keluarga ibu saya," sambungnya. Sophie mengaku, perubahan nama itu ia lakukan setelah ia mendapatkan saran dari seorang ahli astrologi. Menurut Sophie, mengacu pada perkataan sang ahli astrologi, Mueller memiliki arti lebih kuat jika dibandingkan Latjuba.

Ibu dua anak ini membantah pergantian nama dilakukan untuk mencari sensasi. Sophie bilang, dalam beberapa hari ke depan ia akan mengubah nama yang tertulis pada dokumen resmi maupun di akun jejaring sosialnya.

"Saya bulan depan urus paspor, KTP, dan dokumen lainnya. Bukan di *Facebook* dan *Twitter* saja. Dokumen harus berubah, nama itu kan memperbarui hidup kita juga," jelas perempuan yang pernah dua kali cerai ini.



## PERMINTAAN PROPERTI INDONESIA 2012 TERCEPAT DI ASIA TENGGERA

**Industri properti** di Indonesia tahun 2012 menunjukkan pertumbuhan pasar tertinggi di Asia Tenggara. Di tahun 2012 lalu, penjualan properti di Indonesia tumbuh bersinar, baik dari sisi permintaan maupun dari sisi harga.

Ada beberapa faktor yang mendukung pertumbuhan permintaan properti di Indonesia, antara lain: pertumbuhan ekonomi yang solid, tingkat inflasi yang stabil dan tren urbanisasi yang tinggi. Selain itu, meningkat jumlah kelas menengah juga menjadi faktor naiknya permintaan properti.

"Indonesia dipastikan menjadi bintang di Asia Tenggara, apalagi dengan tingkat pertumbuhan harga yang konsisten di semua segmentasi pasar properti," ujar Nicholas Holt, Director of Research Knight Frank Asia Pasifik pertengahan tahun 2012.

Walaupun ada kebijakan Bank Indonesia (BI) tentang batas uang muka kredit properti 30%, ternyata tak banyak mempengaruhi penjualan properti di Indonesia. "Indonesia diperkirakan terus mengalami permintaan yang kuat," jelas laporan lembaga riset properti asal Inggris itu.

Hal yang sama juga disampaikan konsultan properti Cushman & Wakefield. Hasil risetnya, kenaikan permintaan properti di 2012 terjadi karena pertumbuhan produk domestik bruto (PDB) di 6,3%, kemudian ditambah tingkat suku bunga KPR yang rendah.

Hampir semua subsektor properti meraup penjualan cemerlang di 2012, mulai dari residensial (perumahan & apartemen), perkantoran, mal (ritel), hotel, hingga kawasan industri.



## BROADBIZ ASIA BERKEMBANG SEMBARI MEMBAGI BERKAH

**Tahun 2012** menjadi tahun monumental bagi PT Broadbiz Asia, salah satu pengembang properti terbesar di Jabodetabek. Di tahun 2012, PT Broadbiz Asia sukses mengungkap proyek *mixed use* yang memadukan konsep residensial, perkantoran dan komersial dengan nama Paragon Square.

Proyek yang berlokasi di jalan Sudirman Kota Tangerang ini, kini sudah dalam tahapan konstruksi. Hanya butuh waktu hitungan bulan saja bagi PT Broadbiz Asia menggelar peluncuran proyek, penjualan perdana sampai peletakan batu pertama alias *Ground Breaking*.

Tak hanya proyek Paragon Square yang digelar PT Broadbiz Asia di tahun 2012. Di tahun yang sama, Broadbiz Asia juga meluncurkan proyek

hotel bintang tiga bernama Paragon Biz Hotel @ Karawaci, serta mengakuisisi perusahaan lain.

Namun tak lupa pula, PT Broadbiz Asia juga memberi kesempatan pengusaha Usaha Kecil Menengah untuk berkembang bersama perusahaan. Perseroan mengajak UKM dalam berbagai kegiatan, seperti bazar buah serta festival kuliner.

Lebih detailnya, berikut ini rentetan kegiatan PT Broadbiz Asia selama tahun 2012:

### Februari

**Di awal tahun 2012** tepatnya Februari, PT Broadbiz Asia meresmikan proyek *mixed use* Paragon Square di Jalan Sudirman Kota Tangerang. Dalam acara *launching* tersebut, Broadbiz Asia menggelar beragam kegiatan diantaranya konser musik untuk menghibur konsumen dan mitra kerja.

Di bulan Februari juga, PT Broadbiz Asia menggelar festival kuliner. Perseroan mengajak UKM bidang kuliner untuk menggelar festival kuliner. Setidaknya ada belasan UKM mengikuti festival yang dihadiri mitra kerja dan tamu undangan PT Broadbiz Asia serta warga sekitar.

Selain itu, PT Broadbiz Asia juga berusaha mengajak komunitas hobi menggelar pertemuan alias *gathering*. Kegiatan tersebut diberi nama *Mercy Club Gathering*, yang dilakukan untuk memfasilitasi kegiatan hobi otomotif konsumen dan mitra kerja.

Di bulan Februari juga, PT Broadbiz Asia membuat acara pengembangan bakat dan minat remaja. Kegiatan bernama *talent show* tersebut dilangsungkan di areal proyek Paragon Square.



### Maret

Memasuki bulan Maret, PT Broadbiz Asia juga kembali menggelar ajang kuliner yang melibatkan konsumen dan mitranya. Kegiatan yang bersifat hiburan itu diberi nama Pesta Donut dan Pesta Durian.



### April

**Tak hanya** memfasilitasi UKM kuliner saja, PT Broadbiz Asia juga memfasilitasi pedagang buah untuk memasarkan produknya di Paragon Square. Selain untuk pengembangan bisnis UKM pedagang buah, acara bernama Bazar Buah itu bertujuan untuk meningkatkan konsumsi buah masyarakat.

Beragam jenis buah yang dijual selama bazar, diantaranya adalah buah lokal seperti salak, jeruk, buah naga. Selain itu juga ada buah impor seperti anggur dan buah pir. "Bazar ini untuk konsumen juga untuk warga sekitar Paragon Square," kata Ranto M, Vice President Business Development PT Broadbiz Asia.





## Mei

Di bulan Mei 2012, PT Broadbiz Asia menggelar acara penjualan perdana salah satu tower Paragon Square. Dalam acara ini, setidaknya ratusan unit apartemen Paragon Square ludes terjual. Maklum, saat itu Broadbiz Asia menjual apartemen dengan harga satu rupiah (Rp 1).

Di bulan yang sama juga, PT Broadbiz Asia ikut perhelatan yang diselenggarakan Real Estate Indonesia (REI). Perhelatan yang bernama pameran Properti terbesar di Indonesia itu berlangsung di Jakarta Convention Center (JCC).

Tak hanya itu, di bulan Mei juga, Broadbiz Asia teken kontrak kerja sama dengan PT Sinergi Hospitality guna mengembangkan Biz Hotel @Karawaci di Tangerang. Dalam kerjasama itu, PT Broadbiz Asia menjadi penyedia infrastruktur hotelnya, sementara PT Sinergi Hospitality menjadi operator hotelnya.

Tak hanya itu, di bulan Mei 2012 juga PT Broadbiz Asia juga menjalin kerjasama dengan Bank DKI terkait proyek Biz Hotel @Karawaci. Dalam proyek hotel bintang tiga ini, Bank DKI berkomitmen mengucurkan pendanaan 60% dari total investasi hotel.

## Juni & Juli

Dua bulan pertengahan tahun 2012 ini, PT Broadbiz Asia fokus melayani pemesanan apartemen Paragon Square melalui program penjualan apartemen Rp 1 (satu rupiah).

## Agustus

Di bulan Agustus, PT Broadbiz Asia menggelar program One Day Approval. Acara ini bertujuan untuk memfasilitasi peminat apartemen Paragon Square yang ingin mempercepat proses pembelian apartemen. Acara ini digelar PT Broadbiz Asia dengan menggaling kerjasama dengan beberapa perbankan.

## September

Hanya dalam waktu empat bulan setelah penjualan perdana, pembeli apartemen Paragon Square sudah menerima Polis Investasi dari Commonwealth Life. Inilah polis yang menjamin pembeli apartemen mendapatkan *refund* dengan nilai mendekati harga apartemen yang dibeli.

Polis investasi inilah yang menjadi keunggulan Paragon Square. Sebab, pembeli apartemen tak hanya mendapatkan unit apartemen saja, tetapi juga mendapatkan polis investasi Commonwealth Life. Polis ini bisa dicairkan setelah 5 tahun atau 10 tahun.

## November

Menjelang akhir tahun, PT Broadbiz Asia memutuskan mengembangkan sayap bisnis di sektor media. Bulan November 2012, PT Broadbiz Asia mengakuisisi sebagian saham Harian Singgalang, sebuah harian umum terbesar di Sumatera Barat.

Sebelumnya, PT Broadbiz Asia juga sudah memiliki bisnis media melalui PT Broadbiz Info Media dengan produknya majalah kawasan Broadbiz News.



**Terbukti  
INVESTASI Anda  
MAKIN UNTUNG!**



DEVELOPED BY  
**BroadbizAsia**

INVESTASI  
**1**  
RUPIAH\*

RENTAL  
GUARANTEE  
**20%**  
FIXED 2 YEARS\*

\* Syarat & Ketentuan Berlaku



**55 754 555**

[www.broadbizasia.com](http://www.broadbizasia.com)

